



PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
AGLOMERAÇÃO URBANA DE PIRACICABA

Relatório Grupo de Trabalho

Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

Macrodiretrizes do Eixo

Seguem abaixo as macrodiretrizes para o eixo de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação propostas pelo GT durante sua 3ª reunião e pela Emplasa:

Desenvolvimento Urbano

- 1) Ordenar o crescimento das cidades de forma a evitar o espraiamento **indiscriminado** da mancha urbana, evitando conflitos pelo uso do solo.
 - Detalhamento 1: Incentivar o adensamento urbano com uso misto - Cidade compacta (crescimento ordenado, crescimento contíguo com áreas já existentes, etc);
- 2) Harmonizar os diversos usos e ocupações do solo em função da vocação municipal e do planejamento regional, explorando o potencial do território e seu legado para usos futuros.

Desenvolvimento Econômico

- 1) Promover o desenvolvimento mais equânime na região, criando uma aglomeração mais integrada economicamente e estimulando o crescimento dos municípios menores.
- 2) Promover a qualificação profissional, adequada à vocação de cada município da AUP.
 - Detalhamento 1: Mapeamento de vocações;
 - Detalhamento 2: Aumento da oferta de cursos técnicos e de educação superior por todos os municípios da AUP;
 - Detalhamento 3: Aumento da oferta de cursos dos chamados Serviços Intensivos em Conhecimento, de forma a atender a demanda das indústrias por estes serviços.
- 3) Incentivar a produção agrícola estratégica para o abastecimento da AUP.
 - Detalhamento 1: Estimular a diversificação de culturas;
 - Detalhamento 2: Incentivos e assistência técnica ao pequeno produtor;
 - Detalhamento 3: Criação de entrepostos locais para venda da produção.
- 4) Incentivar a inovação e o uso de novas tecnologias, tanto na agricultura, como nos setores industriais consolidados na região (sucroalcooleiro, ceramista, automotivo, máquinas e equipamentos), garantindo sua competitividade e sua inserção no mercado externo.
 - Detalhamento 1: Aumento da oferta de cursos técnicos e de educação superior por todos os municípios da AUP;
 - Detalhamento 2: Incentivar a criação de Parques Tecnológicos e institutos de pesquisa;

- Detalhamento 3: Ampliar a adesão dos municípios aos programas da InvesteSP voltados para a exportação.
- 5) Regularizar e ampliar a **exploração** minerária na região, principalmente a de argila, de forma compatível com a preservação ambiental, garantindo a expansão da indústria ceramista com o mínimo impacto ambiental possível.
- Detalhamento 1: Aplicação efetiva de regulamentação ambiental;
 - Detalhamento 2: Aumento da fiscalização;
 - Detalhamento 3: Comprometimento dos mineradores de articular o uso futuro das cavas com atividades previstas nos planos diretores municipais, visando sua recuperação após o término da exploração.
- 6) Desenvolver uma estratégia turística regional, aproveitando o potencial existente na AUP e estimulando a geração de emprego e renda.
- Detalhamento 1: Fomentar o turismo regional a partir do turismo náutico;
 - Detalhamento 2: Fomentar o turismo rural, dada a presença relevante de fazendas históricas e comunidades com valor cultural e tradições na aglomeração;
 - Detalhamento 3: Ecoturismo;
 - Detalhamento 4: Turismo religioso;
 - Detalhamento 5: Turismo de tradições;
 - Detalhamento 6: Mapeamento das atrações turísticas;
 - Detalhamento 7: Estimular a oferta de serviços de apoio nos municípios que não possuem atrativos turísticos;
 - Detalhamento 8: Melhoria do sistema viário;
 - Detalhamento 9: Aumento da capacitação de mão de obra nas atividades relacionadas ao turismo (hotelaria, gastronomia, etc).

Habitação

- 1) Ampliar a oferta de habitação nas áreas ociosas e dotadas de infraestrutura, prioritariamente à população de baixa renda.
- 2) Incentivar a construção de habitações de interesse social e equipamentos públicos com agregados de RCD – resíduos da construção e demolição (classe 1 e 2) – e outros tipos de resíduos inertes, a partir dos critérios estabelecidos pela Cetesb.
- 3) Regularização fundiária – voltada para rural interesse específico.
- 4) Regularização fundiária – voltada para áreas de mananciais

Estatísticas do Grupo

Tabela 1: Reuniões dos GTs

Data	Local	Participantes
13/12/2017	Polo Limeira – Câmara Municipal Rua Pedro Zaccaria, 70 – Jardim Santa Luiza	7
	Polo São Paulo – Emplasa Rua Boa Vista, 150 – 1º andar – Centro	6
07/03/2018	Polo Limeira – Faculdade de Ciências Aplicadas da Unicamp Rua Pedro Zaccaria, 1300 – Sala UL80 – Jardim Santa Luiza	9
	Polo São Paulo – Emplasa Rua Boa Vista, 150 – 1º andar – Centro	6
10/05/2018	Polo Limeira – Faculdade de Ciências Aplicadas da Unicamp Rua Pedro Zaccaria, 1300 – Sala UL80 – Jardim Santa Luiza	4
	Polo São Paulo – Emplasa Rua Boa Vista, 150 – 1º andar – Centro	5